



Einfamilienhaus mit ca. 123m² Wohn- und Nutzfläche



Fassade

- Holzfassade hinterlüftet, in Lärche oder Douglaise, roh
- Dämmung in Außenwand und Dach mit Naturbaustoffen (Zellulose)
- Außenwand 0,203W/(m²k)
- Außenwand mit Installationsebene

Dach

- Gründach
- Dachkonstruktion 0,18 W/ (qm*k)
- Dachstuhlkonstruktion sichtbar, sonst wie Geschossdecke nur 20mm Fichte-Fasebretter, offen bis in den First
- Fertigteilschornstein

Fenster

- Holzfenster einfarbig endbehandelt, alle RAL-Farbtöne, K-Wert von 1,1
- Fensterlaibung in Fichte-Dreischichtplatte mit Blendleiste, farblos lackiert
- Fensterbank in Buche-Mehrschichtplatte, farblos lackiert

Türen

- Holzhaustür endbehandelt
- Zimmertüren Fichte massiv, endlackiert
- Doppelflügeltür im Wohnbereich

Wände & Böden

- Wände mit Gipskarton verkleidet
- Trockenestrich
- Fliesenbelag in den Nassräumen und im Bereich Windfang und Vorrat, Materialpreis bis 20,- Euro Bruttoeinkaufspreis
- Holzdielenböden in Kiefer, gewachst und geölt (nur EG), Materialpreis bis 30,- Euro Bruttoeinkaufspreis

Sanitäreinrichtung

- Sanitärinstallation mit Kunststoffleitungen
- Sanitärobjekte Keramik weiß
- Sanitärobjekte mit wasserabweisender Spezialglasur
- Bad ca. 2,00m, WC ca. 1,50m hoch gefliest, Materialpreis bis 23,- Euro Bruttoeinkaufspreis
- Küchenspiegel ca. 3,0m², Materialpreis bis 23,- Euro Bruttoeinkaufspreis

Technik

- Gasheizung mit Brennwerttechnik, Wärmeübertragung mit Plattenheizkörper
- Zusatzfußbodenheizung im Bad (DG)
- Vorbereitung zur Nutzung von Solarenergie
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Elektroinstallation nach neuesten DIN und VDE-Vorschriften

Sonderausstattung / Sonstiges

- 14m² Terrassenbelag aus Holz

Bauträgerleistungen

- Bauantragunterlagen
- Architektenleistung
- Blower-Door Test
- Kalkuliert mit Radius 70km,
Ausgangspunkt 29369 Ummern

Optionale, individuelle Ausstattung nach Ihren Wünschen (Preise auf Anfrage)

- Holzfassade farblich behandelt (3.450,- EUR)
- Putzfassade oder gemischte Fassaden
- Tondachziegel
- Geschosstrennung in Zink (bei Holzfassade)
- Fenster endbehandelt, zweifarbig
- Sprossenfenster
- Innentreppe komplett in Eiche
- Geschossdecke in Trockenputz, weiß
- Dachschrägen in Trockenputz, weiß
- Holzfußboden mit Parkett
- Warmwasserbereitung mit Solarenergie
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Kontrollierte Wohnungs-Be- und
Entlüftungsanlage mit Wärmerück-
gewinnung
- Außenwand 0,18W/(m²k)
- Dachkonstruktion 0,15W/(m²k)
- Eigenleistung

Nicht im Preis enthalten

- Erd- und Betonarbeiten
- Bodenplatte
- Tapeten
- Leuchten